



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ИмпериалСтрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130147880/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428009, город Чебоксары,  
ул. Университетская, 5А  
полное наименование организации – для  
телефон 32-02-20  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19 октября 2021

№ 21-01-32 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой**

**(квартиры с №1 по №217),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**

**городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Калинина, дом 86.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Решение о присвоении объекту адресации адреса №205 от 12.04.2021.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030105:207**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары,**

**улица Калинина, дом 86.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 21-01-187-2016, дата выдачи 14.12.2016, № 21-01-10-2018, дата выдачи 23.01.2018, орган**

**выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

**I. Сведения об объекте капитального строительства**

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>89612,13</b>	<b>83917,2</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>70812,85</b>	<b>71656,2</b>
Площадь здания	кв. м	<b>26904,76</b>	<b>25697,0</b>
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>8160,01</b>  4824,7	<b>8173,1</b>  4824,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	<b>1348,6</b>	<b>1404,4</b>
- площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м/шт.	<b>1324,5/5</b>	<b>1380,4/5</b>
- площадь нежилых помещений (кладовых комплектующих)	кв.м/шт.	<b>24,1/2</b>	<b>24,0/2</b>
Общая площадь автостоянки, в том числе площадь машино-мест	кв.м кв.м/шт.	<b>4006,0</b>  1986,71/102	<b>3776,3</b>  1944,0/102
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13895,52</b>	<b>14266,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>8160,01</b> в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4824,7	<b>8173,1</b> в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4824,7
Количество этажей	шт.	<b>20,25</b>	<b>20,25</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
в том числе этажей ниже отм.0.000 (цокольный)	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>217/13895,52</b>	<b>217/14266,1</b>

1-комнатные	шт./кв. м	59/2910,89	59/2943,8
2-комнатные	шт./кв. м	113/6398,28	113/6586,4
3-комнатные	шт./кв. м	41/3975,6	41/4111,0
4-комнатные	шт./кв. м	3/433,76	3/444,2
5-комнатные	шт./кв. м	1/176,99	1/180,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5; балконов коэф.0,3)	кв. м	14220,69	14623,9
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - наружное освещение; - телефонизация; - интернет; - кабельное телевидение; - проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - наружное освещение; - телефонизация; - интернет; - кабельное телевидение; - проводное вещание; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита и ростверки;	сваи сборные железобетонные, монолитная железобетонная плита и ростверки;
Материалы стен		несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; стены наружные: газосиликатные блоки, минераловатные плиты общей толщиной 150мм с системой навесного вентилируемого фасада; стены внутренние из газосиликатного блока;	несущей конструкцией является монолитный железобетонный каркас; стены наружные: газосиликатные блоки, минераловатные плиты общей толщиной 150мм с системой навесного вентилируемого фасада; стены внутренние из газосиликатного блока;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты;	монолитные железобетонные плиты;
Материалы кровли		кровля- плоская, с внутренним водостоком, рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем из пенополистирола;	кровля- плоская, с внутренним водостоком, рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем из пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	529 728,525 520 632,025	672 382,23213 664 685,57458
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	200,0	118,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатные блоки, минераловатные плиты общей толщиной 150мм с системой навесного вентилируемого фасада;	газосиликатные блоки, минераловатные плиты общей толщиной 150мм с системой навесного вентилируемого фасада;
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ и алюминиевых профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ и алюминиевых профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.09.2021. Кадастровый инженер – Моргунов Сергей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-2 выдан 12.01.2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.06.2016 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.